DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W GDAŃSKU

Gdańsk 20 grudnia 1961 | Nr 9 | Poz. 80 — 83

TREŚĆ:

80

UCHWAŁA Nr 273/XXXIII/61
Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku
z dnia 14. IX. 1961 r.

w sprawie ustalenia ogólnych wytycznych w zakresie polityki lokalowej na terenie województwa gdańskiego.

Na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 10, poz. 59) oraz § 3 uchwały Nr 239/61 Rady Ministrów z dnia 4 lipca 1961 r. w sprawie zatwierdzenia tez dotyczących usprawnienia gospodarki mieszkaniowej — Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się ogólne wytyczne w zakresie polityki mieszkaniowej na terenie województwa gdańskiego, jak w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się prezydia rad narodowych do uchwalenia i wprowadzenia w życie szczegółowych wytycznych w zakresie polityki mieszkaniowej w oparciu o ogólne wytyczne Prezydium WRN i inne akty prawne.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej

K. Okoniewski
Sekretarz Prezydium

P. Stolarek
Przewodniczący Prezydium

Załącznik do uchwały Nr 273/XXXIII/61
Prezydium WRN w Gdańsku
z dnia 14. IX. 1961

OGÓLNE WYTYCZNE
w zakresie polityki lokalowej na terenie województwa gdańskiego

W celu stworzenia jednolitych zasad gospodarki mieszkaniowej oraz zapewnienia w okresie planu 5-letniego poprawy warunków mieszkaniowych ludności zamieszkałej w pomieszczeniach niemieszkalnych, lokalach nie nadających się do zamieszkiwania oraz w lokalach przeludnionych — Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej ustala ogólne wytyczne w zakresie polityki lokalowej na terenie województwa gdańskiego.

Dział I.
Ogólne zasady przydziału mieszkań

Rozdział 1.
Przygotowanie zasobów mieszkaniowych i ich rozdział

§ 1

Prezydia miejskich (osiedli, gromadzkich) rad narodowych na wniosek (zapotrzebowanie) organów do spraw lokalowych ustalą w porozumieniu z powiatowymi (miejskimi) komisjami planowania gospodarczego, DBOR-ami i wydziałami gospodarki komunalnej przy współudziale przedstawicieli WKZZ.:

1) powierzchnię użytkową, ilość mieszkań i ich strukturę oraz ilość izb ogółem jaką będzie dysponowało z nowego budownictwa każde prezydium rady narodowej województwa gdańskiego w latach 1961—65, z rozbiciem na poszczególne lata;
2) powierzchnię użytkową oraz ilość mieszkań i izb podlegających w latach 1961—65 sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym z zapasów powierzchni użytkowej określonej w pkt. 1 z rozbiciem na poszczególne lata;
3) powierzchnię użytkową oraz ilość mieszkań i izb, jaka w latach 1961—65 pozostawiona zostanie do dyspozycji prezydiów rad narodowych po odjęciu ilości określonych w pkt. 2, z rozbiciem na poszczególne lata, oraz przekażą;
4) dane zawarte w pkt-ch 1, 2 i 3 za pośrednictwem organów do spraw lokalowych właściwej dla danego terenu Komisji Przydziału Mieszkań.

§ 2.

Zasób mieszkań określony w § 1 pkt. 3 będący w dyspozycji prezydiów rad narodowych podlega podziałowi w latach 1961—65 w sposób i na zasadach ustalonych przez poszczególne prezydia rad narodowych, w porozumieniu z Miejskimi względnie Powiatowymi Komisjami Związków Zawodowych. Zasady te powinny przewidywać:

1) odpowiedni procent zasobu na przekwaterowanie osób zajmujących na podstawie tytułu prawnego pomieszczenia nie nadające się do zamieszkania (piwnice, strychy, komórki itp.), pomieszczenia, które nie powinny być wykorzystywane na cele mieszkalne, oraz na przekwaterowanie innych osób znajdujących się w szczególnie ciężkich warunkach mieszkaniowych,
2) odpowiedni procent zasobu na przekwaterowanie osób z budynków podlegających rozbiórce (domy walące się, inwestycje),

3) 5 do 10% zasobu izb jako rezerwę na zaspokojenie nieprzewidzianych potrzeb mieszkaniowych.

W przypadku, gdy okaże się, że w danym roku nie zachodzi potrzeba zadysponowania wszystkimi lokalami przeznaczonymi na cele wskazane w pkt. 2 i 3 nadwyżka przeznaczona winna być na przekwaterowanie osób, o których mowa w pkt. 1. W podziale zasobu mieszkań przeznaczonych na cele określone w pkt. 2 niniejszego paragrafu, prezydia rad narodowych winny uwzględnić w zasadzie tylko przekwaterowanie dla realizacji inwestycji własnych.

Inni inwestorzy obowiązani są dostarczyć w tym celu lokale zastępcze we własnym zakresie lub też uzyskać zgodę prezydiów rad narodowych na przekazanie odpowiednich środków finansowych na rzecz tych prezydiów w celu partycypowania w puli lokali przeznaczonych na przekwaterowanie.

Rozdział 2.

Ogólne zasady nowej polityki mieszkaniowej

§ 3.

1. Przydział mieszkań z budownictwa rad narodowych winien być wyróżnieniem, a kandydat poza stwierdzeniem ciężkich warunków mieszkaniowych winien odpowiadać wymogom określonym w § 10.
2. Przydział lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji rad narodowych może być dokonany tylko na rzecz osób:
   1) zajmujących pomieszczenia nie nadające się do zamieszkania jak: piwnice, strychy, komórki itp. lub znajdujących się w innych szczególnie ciężkich warunkach mieszkaniowych,
   2) przekwaterowywanych z budynków podlegających rozbiórce,
   3) dla których przydział lokalu jest uzasadniony ze względu na wykonywane funkcje,
   4) których dochód przypadający na 1 członka rodziny nie przekracza 1.200 zł miesięcznie.

   Do określenia warunków materialnych należy przyjąć średnią ze wszystkich źródeł dochodu tj. stałe uposażenie wszystkich członków rodziny oraz dochody z innych źródeł jak np. z hodowli kur, zwierząt futerkowych itp. (w przeliczeniu na 1 osobę).
3. Każdy wniosek o przydział mieszkania winien być zakwalifikowany wg. odpowiedniej ilości punktów z tytułu warunków mieszkaniowych, materialnych, zdrowotnych i społecznych. Wnioski, które uzyskają największą ilość punktów wchodzą do rocznych rozdziałów jako pierwszę w kolejności do załatwienia.
4. Przydział lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji rad narodowych winien być dokonywany na podstawie rocznych rozdzielników opracowanych przez Komisję Przydziału Mieszkań.
5. Komisja Przydziału Mieszkań opracuje plany przydziału lokali mieszkalnych na lata 1961—65, na podstawie których organy d/s lokalowych zawiadomią zainteresowanych o możliwościach i terminach realizacji przydziału lokalu mieszkalnego.
6. Nazwiska osób zakwalifikowanych do przydziału lokali mieszkalnych winny być podawane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w wykazie tych osób w siedzibie prezydium właściwej rady narodowej oraz w zakładach pracy zatrudniających zakwalifikowanych do przydziału pracowników.
7. Zakłady pracy prowadzące budownictwo zakładowe i resortowe obowiązują przy rozdziale mieszkań kryteria ustalone niniejszymi wytycznymi. Nie mają one jednak zastosowania w przypadkach szczególnych i gospodarczo uzasadnionych potrzeb zakładu pracy w granicach ustalonych w § 2 pkt. 3. Przydział tego rodzaju lokali mieszkaniowej odbywa się również w oparciu o plan potrzeb opracowany na zasadach określonych w § 14.
8. Przyjmowanie na członków spółdzielni i rozdział mieszkań z budownictwa spółdzielczego odbywać się winien na zasadach określonych w rozdziale 6-ym. Prawidłowość prowadzonej przez zarząd spółdzielni polityki kontrolowana być winna przez rady narodowe.
9. Każdy przydział lokalu mieszkalnego wydany od chwili ustalenia nowych zasad zarówno z nowego jak i starego budownictwa winien być zgodny z nowymi normami zaludnienia uchwalonymi przez rady narodowe w granicach 5-7 m^2 powierzchni mieszkalnej na osobę.
10. Do zajmowanych już lokali mieszkalnych nowych norm nie stosuje się.

§ 4.

1. Nie mogą w zasadzie otrzymać przydziału lokalu mieszkalnego z budownictwa rad narodowych:
   1) osoby przeciw którym toczy się dochodzenie karne lub śledztwo do czasu jego zakończenia,
   2) recydywiści rejestrowani w kartotekach Milicji Obywatelskiej za notoryczne naruszanie porządku publicznego i wybryki chuligańskie.
2. Ponadto w obecnej sytuacji mieszkaniowej nie mogą uzyskać przydziału mieszkania pozostającego w dyspozycji rad narodowych osoby, które:
   1) utrzymują się z innych źródeł niż z wynagrodzenia za pracę, renty lub stypendium z wyjątkiem rzemieślników prowadzących wyłącznie działalność usługową,
   2) nie posiadają ustalonych źródeł dochodu. W przypadku przekwaterowania osób wymienionych w pkt. 1—2 w związku z rozbiórką budynku, osoby te mogą otrzymać mieszkanie wyłącznie w starym budownictwie (t.j. w budynkach wzniesionych przed 1 stycznia 1950 r.).

§ 5.

1. Lokale mieszkalne uzyskane na skutek ruchu ludności, przeniesienia z nich biur lub uzysków w ramach odbudowy bądź kapitalnych remontów przechodzą do wyłącznej dyspozycji właściwego terenowo organu d/s lokalowych.
2. Prezydia rad narodowych ustalą:
   1) odpowiedni procent zasobu tych izb na przekwaterowanie osób z lokali niemieszkalnych (piwnice, strychy, komórki),
   2) odpowiedni procent izb na przekwaterowanie osób z budynków podlegających rozbiórce oraz na wykonanie prawomocnych decyzji administracyjnych i wyroków sądowych,
   3) odpowiednią cześć lokali opróżnionych przez osoby, które otrzymały mieszkania spółdzielcze z przeznaczeniem tych lokali na przekwaterowanie osób z budynków wytypowanych do rozbiórki, znajdujących się na terenach przeznaczonych pod budownictwo spółdzielni mieszkaniowych.

§ 6.

1. Osoby, które będą przekwaterowywane z lokali nie nadających się do zamieszkania i z lokali podlegających rozbiórce otrzymać winny przydziały na mieszkania o powierzchni równej dotychczas zajmowanej, z tym, że:
   1) może być przeznaczona powierzchnia większa od dotychczas zajmowanej w przypadku gdy osoby przekwaterowywane znajdują się w ciężkiej sytuacji mieszkaniowej, tj. gdy na członka rodziny przypada mniej niż 5 m^2 powierzchni mieszkaniowej (nadmierne przeludnienie lokali),
   2) powierzchnia nowo przydzielonego lokalu mieszkalnego nie może być większa od powierzchni zgodnej z normą zaludnienia.
2. W przypadkach, gdy jedna z przekwaterowanych osób cierpi na chorobę wymagającą izolacji, stwierdzoną w trybie ustalonym obowiązującymi przepisami, należy w miarę możności osobie tej przyznać większą powierzchnię mieszkalną.

§ 7.

1. Osoby, które po dniu wejścia w życie szczegółowych wytycznych ustalonych przez prezydia rad narodowych otrzymają przydział lokalu mieszkalnego obowiązane są oddać mieszkanie dotychczas zajmowane w stanie nie zdewastowanym.
2. Stan opróżnionego mieszkania powinien być ustalony przy udziale administracji budynków.

3. Prezydia rad narodowych ustalą szczegółowe przepisy odnośnie wysokości odszkodowań i odpowiednich sankcji w stosunku do osób dewastujących lokale mieszkalne.

§ 8.

Osoby, które bez uzasadnionych przyczyn odmówią przyjęcia lokalu, będą mogły otrzymać przydział mieszkania dopiero po zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych osob wymienionych w § 2 pkt. 1 i 2.

§ 9.

1. Decyzje o przydziale lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji rad narodowych wydają organy do spraw lokalowych na podstawie list o przydziale lokali mieszkalnych sporządzonych przez Komisje Przydziału Mieszkań.
2. Prezydia Rad Narodowych powołują Komisję Przydziału Mieszkań w ilości 5—7 osób.

W skład Komisji wchodzą:

1) Przewodniczący Komisji (przewodniczący Prezydium MRN lub jego z-ca),
2) Zastępca przewodniczącego (delegowany przez WKZZ).

oraz członkowie:

3) Sekretarz (przedstawiciel Frontu Jedności Narodu).

Ponadto w skład Komisji wchodzi:

4) 2-ch członków, w tym jeden przedstawiciel związków zawodowych delegowany przez WKZZ i jedna przedstawicielka Ligi Kobiet, a przy składzie 7-osobowym Komisji — dalszych dwóch członków związków zawodowych i FJN.

Rozdział 3.

Kryteria stanowiące podstawę do ustalenia kolejności przydziału lokali mieszkalnych, oparte na systemie punktowania wniosków.

§ 10.

Tabela punktów obowiązujących przy kwalifikowaniu wniosków o przydział mieszkań:

GRUPA A. Warunki osobiste ubiegających się o przydział

Określenie:	Ilość pkt.	maks. pkt.
1. Okres zamieszkania		
a) za lata 1945—1950 po 1 pkt. za każdy rok	5	—
b) za lata od 1951 po 1 pkt. za każde 2 lata	5	10
2. Okres pracy w gospodarce uspołecznionej		
a) pierwsze trzy lata	1	1
b) za każde następne 2 lata 1 pkt.	—	7
3. Okres oczekiwania począwszy od 1950 r. za każdy rok 1 pkt.	1	10
4. Stwierdzone urzędowym zaświadczeniem uprawnienia do uzyskania dodatkowej powierzchni	5	5
5. Inne wyróżniające szczególne okoliczności i uzasadnione konkretnie wg. uznania organu kwalifikującego (np. udokumentowana praca społeczno-polityczna, wyróżnienie się w pracy zawodowej, inwalidztwo itp.	10	10

Razem maksimum grupy A = 43

GRUPA B. Obiektywnie stwierdzony stan nie nadawania się zajmowanego lokalu na cele mieszkalne.

Lokale z przeznaczenia nie mieszkalne, (bez światła dziennego, wilgoć, grzyb)	30	30

Razem maksimum grupy B = 30

GRUPA C. Ocena warunków zamieszkiwania i współżycia w dotychczasowym lokalu.

1. Zamieszkiwanie w lokalu wieloizbowym ze współużywalnością urządzeń:		
a) z jedną rodziną	2	—
b) z dwoma rodzinami	4	—
c) z trzema rodzinami	7	—
d) z czterema rodzinami lub więcej rodz.	10	10
2. Zamieszkiwanie w pokojach przechodnich przez więcej niż jedną rodzinę	5	5
3. Zagęszczenie na jedną osobę		
a) do 2 m²	10	10
b) 2.1 — 2,5	9	—
c) 2,6 — 3,0	8	—
d) 3,1 — 3,5	7	—
e) 3,6 — 4,0	6	—
f) 4,1 — 5,0	5	—
4. Rozdzielenie rodziny bądź konieczność przekwaterowania rozwiedzionych małżonków	5	5
5. Oddzielenie dzieci do lat 18 od osób chorych, których stan zdrowia wymaga izolacji od otoczenia	5	5
6. Brak wyposażenia w instalacje lub ich zły stan techniczny, względnie położenie lokalu obniżające warunki zdrowotne rodzin	5	5
7. Inne szczególnie uzasadnione i uznane przez organ kwalifikujący nietypowe okoliczności wpływające na warunki zamieszkiwania i współżycia	2	2

Razem maksimum grupy C = 42

Razem maksimum punktów grup A, B C. — pkt. 115

§ 11.

Decyzje w przedmiocie przydziału lokali mieszkalnych w związku z:

1) utratą mieszkania w skutek działania siły wyższej (pożar, zawalenie się budynku).
2) koniecznością zaspokojenia potrzeb wynikających z uchwał i zarządzeń władz naczelnych,
3) zabezpieczeniem lokali mieszkalnych na wykonanie prawomocnych decyzji organów do spraw lokalowych, orzeczeń komisji lokalowych i wyroków sądowych,
4) zabezpieczeniem potrzeb mieszkaniowych dla pracowników komunalnych zatrudnionych na stanowiskach pracy wymagających zamieszkiwania w obsługiwanych budynkach (np. dozorcy, palacze etatowi).

organa do spraw lokalowych wydają bez potrzeby przestrzegania kryteriów, o których mowa w § 10, przy zachowaniu jednakże hierarchii potrzeb.

§ 12.

Prezydia rad narodowych winny zabezpieczyć w rocznych rozdzielnikach mieszkań z budownictwa rad narodowych potrzeby mieszkaniowe wybitnych specjalistów, placówek konsularnych oraz te, które Prezydium WRN uzna za niezbędne. Wnioski w tych sprawach ze względu na ich specjalny charakter i konieczność właściwej lokalizacji mieszkań wymagają akceptacji Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej.

Rozdział 4.

Decyzje o przydziale lokali mieszkalnych wydawane z urzędu

§ 13.

Organa d/s lokalowych wydają decyzję z urzędu w przypadkach, gdy:

1) zaistnieją warunki przewidziane w art. 35 prawa lokalowego tj. poszerzenie lokalu w wyniku zwolnienia się

powierzchni w danym lokalu do wielkości przysługującej wg. norm zaludnienia mieszkań, o ile dotychczasowe zagęszczenie nie przekracza 5 m² na osobę,
2) zaistnieją warunki przewidziane w art. 48 prawa lokalowego,
3) zgodnie z art. 42 prawa lokalowego nastąpiły zmiany powierzchniowe, związane z przebudową dotychczasowego lokalu mieszkalnego,
4) zgodnie z art. 50 prawa lokalowego organ budowlany wystąpi z wnioskiem o przekwaterowanie do lokalu zastępczego lub pomieszczenia osób zamieszkałych w budynku zagrożonym,
5) zgodnie z planem zabudowy miasta zachodzi potrzeba wyburzenia budynków zamieszkałych z przeznaczeniem danego terenu na postawienie nowego budynku (cele inwestycyjne).

Rozdział 5.

Kryteria stanowiące podstawę do ustalenia kolejności rozdziału lokali mieszkalnych z budownictwa resortowego i zakładowego.

§ 14.

1. Zakłady pracy przy kwalifikowaniu kandydatów na mieszkania zakładowe obowiązane są stosować zasady i kryteria ustalone szczegółowymi wytycznymi przez prezydia rad narodowych.
2. Rozdziału mieszkań dokonuje Komisja Przydziału Mieszkań w składzie 5 osób:
a) Przewodniczący Komisji — Przewodn. Rady Zakł.
b) Z-ca Przewodn. Komisji — Dyr. Zakł. lub jego Z-ca
c) członek „ — Sekretarz POP
d) „ „ — Przed. Kom. B. Mieszk.
e) „ „ — „ „ „ „
3. Zakłady pracy prowadzące budownictwo przyzakładowe względnie resortowe powinny posiadać opracowany w oparciu o podane wyżej kryteria plan potrzeb. Jeden egzemplarz rozdzielnika zakład pracy przesyła do terytorialnie właściwego prezydium rady narodowej. Prezydium rady narodowej obowiązane jest przeanalizować przedłożony przez zakład pracy rozdzielnik. W przypadku stwierdzenia, że zakład pracy prowadzi niezgodną z wytycznymi Partii i Rządu politykę mieszkaniową — prezydium zwróci się wtedy do istniejącej przy zakładzie pracy Komisji Przydziału Mieszkań o uwzględnienie uwag Prezydium. W razie gdy Komisja Przydziału Mieszkań przy zakładzie pracy nie uwzględni tych uwag, prezydium rady narodowej zwróci się do okręgowego zarządu właściwego związku zawodowego. Powstałe na tym tle spory rozstrzyga ostatecznie WKZZ
4. Uzgodniony w ten sposób rozdzielnik winien być podany do publicznej wiadomości załodze zakładu pracy. Przydział mieszkań po uwzględnieniu zgłoszonych przez załogę uwag winien być zatwierdzony przez Plenum Rady Zakładowej co najmniej na dwa tygodnie przed ich zasiedleniem. Celem zapewnienia właściwego wykorzystania powierzchni mieszkalnej przydzielonej pracownikom przez zakład pracy — prezydia rad narodowych w oparciu o okólnik nr 18 Ministra Gospodarki Komunalnej z 1957 r. oraz uchwałę nr 239 Rady Ministrów z dnia 4. VII. 1961 r. winny prowadzić skuteczną kontrolę, a w przypadku stwierdzenia niewłaściwego gospodarowania powierzchnią lokalową podejmować właściwe kroki mające na celu usunięcie tych nieprawidłowości. W przypadkach gdy interwencja ta nie odniesie skutku — prezydia same zadysponują nadwyżką wg. własnego uznania. Prezydia rad narodowych winny przynajmniej raz w roku dokonać z udziałem kierowników zakładów pracy oceny działalności tych zakładów w zakresie rozdziału mieszkań.

Rozdział 6.

Kryteria stanowiące podstawę do ustalenia kolejności przyjmowania na członków spółdzielni mieszkaniowych i rozdziału mieszkań z budownictwa spółdzielczego.

§ 15

Kryteria stanowiące podstawę do ustalenia kolejności przyjmowania na członków spółdzielni mieszkaniowych i rozdziału mieszkań z budownictwa spółdzielczego regulują odrębne przepisy.

Rozdział 7

Wydawanie zezwoleń na przebudowę względnie adaptację poddaszy i strychów na lokale mieszkalne.

§ 16

Wykorzystanie części powierzchni strychów i poddaszy po ich adaptacji względnie przebudowie na lokale mieszkalne może mieć miejsce tylko wtedy jeśli nadają się one na pełnowartościowe pomieszczenia mieszkalne i gdy nie narusza to w sposób zasadniczy potrzeb mieszkańców domu, oraz po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela budynku, decyzji organu d/s lokalowych i organu budowlanego właściwego prezydium rady narodowej.

§ 17.

1. Po uzyskaniu zgody właściciela na adaptację (przebudowę) powierzchni strychowej (poddasza) na lokal mieszkalny, organ d/s lokalowych wydaje decyzję o uszczupleniu powierzchni strychowej (poddasza) z przeznaczeniem na cele mieszkalne.
2. Odpis decyzji organu d/s lokalowych winien być doręczony ubiegającemu się o przebudowę (adaptację) strychu (poddasza), użytkownikowi strychu (poddasza) i organowi budowlanemu. Od decyzji organu d/s lokalowych służy odwołanie do Miejskiej (Powiatowej) Komisji Lokalowej.
3. Na wybudowany lokal mieszkalny organ d/s lokalowych wydaje decyzję o przydziale lokalu na rzecz osoby, która posiada zgodę na przebudowę strychu (poddasza) bądź jeżeli adaptacja dokonana była na wniosek właściciela na rzecz osoby znajdującej się w trudnych warunkach mieszkaniowych — w uzgodnieniu z właścicielem.

Dział II.

Zamiany i wymiany lokali mieszkalnych

Rozdział 1.

Zamiany lokali mieszkalnych

§ 18.

1. Zamiana lokali może nastąpić jedynie na zasadach określonych w art. 51 prawa lokalowego i tylko wówczas, gdy z wnioskami o taką zamianę wystąpią dwie lub więcej stron.
2. Zamiana lokali wymaga zgody organu d/s lokalowych wyrażonej w formie decyzji.

§ 19.

Przy wyrażaniu zgody lub odmowie na dokonanie zamiany lokali organa d/s lokalowych winny kierować się następującymi wytycznymi:
1. Zamieniający się lokalami mieszkalnymi mogą dokonać zamiany tylko na lokal lub część lokalu, na który posiadają ważne przydziały bądź posiadają uprawnienia do jego zajmowania z tym, że po projektowanej zamianie nowy stan nie może pogarszać sytuacji mieszkaniowej pozostałych najemców.
2. Organa d/s lokalowych winny przy rozpatrywaniu wniosków o zamianę lokali zwracać uwagę na przestrzeganie normy zaludnienia mieszkań, ilość osób, jak również na odpowiedni dobór nowych współnajemców w celu wyeliminowania ewentualnych nieporozumień.

W szczególności przed wyrażeniem zgody na zamianę lokali organ d/s lokalowych winien przeprowadzić postępowanie wyjaśniające dla ustalenia istotnych okoliczności, które przemawiają za dokonaniem zamiany. Postępowanie wyjaśniające powinno wykazać również, czy projektowana zamiana nie jest fikcją, czy ewentualnie nie kryje w sobie transakcji finansowej w wyniku której jedna ze stron zgadza się przejść na gorsze warunki, by w niedługim czasie opróżnić zamieniony lokal i przenieść się do innego miejsca zamieszkania.
3. Przy dokonywaniu zamiany międzymiastowej organ d/s lokalowych winien zwracać uwagę, aby osoby przybywające w wyniku zamiany do miasta odpowiadały wymogom art. 32 prawa lokalowego tj. aby ich funkcja społeczna, zawód, wykonywana praca lub odbywane studia uzasadniały konieczność zamieszkania w mieście (osiedlu).

4. Rozpatrując wnioski stron o zamianę lokali organa d/s lokalowych powinny zwrócić szczególną uwagę, czy zamieniający lokale nie prowadzą w tych lokalach warsztatów lub zakładów o charakterze usługowym (chałupniczym). W przypadku stwierdzenia takiego faktu organ d/s lokalowych wydanie decyzji o zamianę winien uzależnić od opinii wydziału (referatu) przemysłu właściwego terenowo prezydium rady narodowej. Zasięgnięcie takiej opinii ma na celu właściwe rozmieszczenie punktów usługowych (szewcy, krawcy, ślusarze).
Prezydia rad narodowych opracować winny szczegółowe zasady zamiany mieszkań.

Rozdział 2.

Wymiany lokali mieszkalnych

§ 20.

Wymianę lokali mieszkalnych odróżniać należy od zamiany lokali mieszkalnych. Z wnioskiem o wymianę lokalu mieszkalnego występuje tylko jedna strona. Wymiana lokalu mieszkalnego może być dokonana w następujących przypadkach:
1) gdy wskutek niemożności współżycia współnajemców powstaje spór, który nie zawsze może być zlikwidowany na drodze sądowej (zdarzają się bowiem wypadki, że wyroki sądowe skazujące na karę aresztu bądź kary orzeczone przez kolegia nie odnoszą skutku)
2) gdy lokal będący w użytkowaniu inwalidy bądź osoby chorej względnie w podeszłym wieku znajduje się na przykład na wyższych kondygnacjach przez co korzystanie z tego lokalu jest dla niej utrudnione,
3) gdy zachodzi ważna potrzeba zamieszkiwania niektórych osób w pobliżu zakładu pracy.

§ 21.

Wymiana lokalu mieszkalnego z urzędu nastąpić może w następujących przypadkach:
1) gdy podobnie, jak w przypadkach wskazanych w § 20 wskutek niemożności współżycia współnajemców żaden z nich nie występuje z wnioskiem o wymianę lokalu, a prezydia rad narodowych, władza sądowa i inne urzędy interweniujące na skutek skarg osób trzecich (np. kom. blokowego) nie są w stanie zlikwidować istniejących sporów
2) gdy zachowanie się najemców rażąco wykracza poza normy sąsiedzkiego współżycia i gdy najemcy zachowaniem swoim wpływają demoralizująco na otoczenie.
3) gdy najemca zajmuje lokal w amfiladzie powyżej przysługującej mu normy zaludnienia, a brak jest warunków technicznych do jego przebudowy,
4) gdy zaistnieją szczególnie ważne przyczyny uzasadniające konieczność zamiany lokalu mieszkalnego.

Wymiana lokalu zarówno na wniosek jak i z urzędu może być dokonana w przypadku, gdy najemca w wyniku wymiany przejdzie do lokalu odpowiadającego normom zaludnienia i nie gorszego pod względem technicznym. Wymiana lokalu z urzędu nastąpić może tylko za zgodą stron.

Dział III.

Lokale użytkowe

Rozdział 1.

Przydział lokali użytkowych

§ 22.

Zgodnie z art. 32 prawa lokalowego organ d/s lokalowych może wydać przydział lokalu użytkowego władzy, urzędowi i instytucji gospodarki uspołecznionej działającym w danej miejscowości oraz osobie posiadającej uprawnienia do wykonywania w tej miejscowości zawodu wymagającego lokalu użytkowego.

§ 23.

Kolektyw składający się z przedstawicieli komisji planowania gospodarczego wydziałów (referatów) przemysłu i handlu, innych zainteresowanych jednostek oraz organu d/s lokalowych przygotować winien projekt planu rozmieszczenia odpowiednich placówek handlowych i usługowych w lokalach użytkowych znajdujących się w budynkach z nowego budownictwa rad narodowych. Projekt ten po przyjęciu go przez prezydium właściwej rady narodowej winien być przekazany w formie obowiązującego planu organowi d/s lokalowych, który załatwia dalsze czynności związane z wydaniem decyzji o przydziale lokalu użytkowego.

§ 24.

Przydziału lokali handlowych i usługowych w domach spółdzielni mieszkaniowych dokonuje zarząd spółdzielni w uzgodnieniu z właściwymi zainteresowanymi organami.

§ 25.

Przydziału lokali użytkowych w domach stanowiących własność indywidualną podlegających publicznej gospodarce lokalami, dokonuje organ d/s lokalowych w uzgodnieniu z wydziałem (referatem) handlu lub przemysłu.

Dla uniknięcia nieporozumień odnośnie użytkowania lokali handlowych i usługowych w nowych budynkach stanowiących własność indywidualną — sprawa właściwego wykorzystania tych lokali winna być wyraźnie rozstrzygnięta w chwili wydawania zezwolenia na budowę.

Organy budowlane wydające zezwolenia na budowę domu, w którym przewidziane są lokale użytkowe powinny uzgodnić ich przyszłe użytkowanie z wydziałem (referatem) przemysłu lub handlu i organem d/s lokalowych.

Rozdział 2.

Przydział lokali użytkowych w starym budownictwie oraz lokali użytkowych w budynkach nowych jednakże już uprzednio użytkowanych.

§ 26.

1. Przydział lokali użytkowych odbywa się na ogólnych zasadach przewidzianych w art. 32 prawa lokalowego.
2. Każdy wniosek o przydział lokalu użytkowego, który otrzyma organ d/s lokalowych powinien być z inicjatywy tego organu uzgodniony z zainteresowanymi wydziałami.

Dział IV.

Przepisy końcowe

§ 27.

1. Prezydia rad narodowych ustalą szczegółowe zasady zakazu meldowania osób na pobyt stały, okresowy i czasowy:
   1) w pomieszczeniach nie mieszkalnych,
   2) w lokalach nadmiernie przeludnionych tj. gdy na skutek zamieszkania dodatkowych osób nastąpiłoby zagęszczenie lokalu poniżej 5 m^2 powierzchni mieszkalnej na osobę,
   3) w pomieszczeniach położonych w budynkach szpitalnych, szkolnych, biurowych oraz lokalach użyteczności publicznej itp.,
   4) w budynkach podlegających rozbiórce ze względu na stan zagrożenia lub dla potrzeb inwestycyjnych.
2. Ograniczenia wymienione w ust. 1 nie dotyczą osób określonych w art. 41 prawa lokalowego t.j.:
   1) współmałżonka
   2) krewnych najemcy i jego współmałżonka o ile pozostają one z nim we wspólnym gospodarstwie domowym.
   3) w uzasadnionych przypadkach osób zatrudnionych w gospodarstwie domowym najemcy.

§ 28.

Powiatowe (Miejskie) Komisje Lokalowe oraz Kolegium d/s Lokalowych przy PWRN obowiązane są kierować się w swej działalności przepisami ogólnymi niniejszych wytycznych.

81

OBWIESZCZENIE

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku

z dnia 2 grudnia 1961 r.

w sprawie ustalenia przejściowych norm zaludnienia mieszkań w stosunku do wszystkich lokali, które będą przydzielane w okresie lat 1961—65 przez właściwe dla spraw lokalowych organa.

Zgodnie z wymogami zawartymi w § 6 zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 12 kwietnia 1958 roku w sprawie zasad ustalania norm zaludnienia mieszkań (Monitor Polski Nr 25, poz. 158) — Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej podaje do wiadomości, że miejskie rady narodowe oraz rady narodowe osiedli województwa gdańskiego podjęły uchwały o ustaleniu przejściowych norm zaludnienia mieszkań, które mają zastosowanie do wszystkich lokali (zarówno ze starego jak i nowego budownictwa) przydzielanych w okresie lat 1961—1965 przez właściwe dla spraw lokalowych organa.

Normy zaludnienia, o których mowa wyżej, nie mają zastosowania do lokali przydzielonych przed podjęciem przedmiotowych uchwał.

Wysokość norm zaludnienia ustalona została jak w zestawieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwały miejskich rad narodowych oraz rad narodowych osiedli województwa gdańskiego wchodzą w życie — zgodnie z wymogami zawartymi w art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 10, poz. 59) — po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia ich na terenie danego miasta (osiedla).

Sekretarz Prezydium: **K. Okoniewski**

Zestawienie ustalonych uchwałami miejskich rad narodowych oraz rad narodowych osiedli województwa gdańskiego przejściowych norm zaludnienia mieszkań na lata 1961—65

L.p	Miasto-osiedle	Data uchwały	Nr. uchwały	Wysokość normy
1	2	3	4	5
1	m. Gdańsk	10.11.61	33/61	7
2	m. Gdynia	1.08.61	17/61	7
3	m. Sopot	14.08.61	15/V/61	7
4	m. Tczew	1.09.61	17/IV/61	7
5	m. Elbląg	29.08.61	IV/13/61	7
6	m. Pruszcz Gd.	20.09.61	15/61	7
7	m. Nowy Dwór Gd.	28.08.61	8/61	7
8	m. Malbork	22.08.61	18/V/61	7
9	m. Nowy Staw	8.08.61	12/III/61	7
10	m. Tolkmicko	31.07.61	9/4/61	7
11	m. Sztum	29.08.61	12/IV/61	7
12	m. Kwidzyn	28.08.61	5/IV/61	7
13	m. Starogard Gd.	25.08.61	15/IV/61	7
14	m. Kościerzyna	29.08.61	10/V/61	7
15	m. Skarszewy	29.08.61	9/V/61	7
16	m. Kartuzy	29.07.61	13/IV/61	7
17	m. Wejherowo	23.08.61	14/IV/61	7
18	m. Rumia	11.08.61	16/61	7
19	m. Puck	31,08.61	17/I/61	7
20	m. Lębork	27.07.61	24/IV/61	7
21	m. Łeba	29.08.61	12/I/61	7
22	m. Gniew	28.08.61	IV/9	6
23	os. Hel	10.10.61	7/X/61	6
24	os. Władysławowo	31 08.61	12/IV/61	7

82

OBWIESZCZENIE

Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku

z dnia 18 sierpnia 1961 r.

w sprawie założenia rejestru gruntów i budynków położonych w Gdańsku-Wrzeszczu zastępującego dotychczasowy operat katastru gruntowego

Na podstawie art. 14. ust. 2, dekretu z dnia 2 lutego 1955 r. o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 6, poz. 32) Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej podaje do wiadomości, że założony został rejestr gruntów i budynków położonycl na terenie miasta Gdańska przy ulicach: Czarnej, Białej, Ceglanej, Gomulickiego, Wincentego Pola, Syrokomli, Kolejarzy, Miedzianej, Nad Stawem, Wajdeloty, Grażyny, Konrada Wallenroda, Aldony, Kilińskiego, Gołębiej, Pestalloziego, Małgorzaty Fornalskiej, Rolnej, Ludowej, Kmiecej, Oskara Kolberga, Kornela Makuszyńskiego, Reymonta, Chrzanowskiego, Żeglarskiej, Fitelberga, Glinki, Marcelego Nowotki, Karłowicza, Paderewskiego, Ludwika Zamenhofa, Żeleńskiego, Nowowiejskiego, Chopina, Moniuszki, Abrahama, Polanki Norblina, Wita Stwosza, Głogowskiej, Drożyny, Derdowskiego, Witkiewicza, Dr. Miraua, Wąsowicza, Żeromskiego, Drzymały, Jana Hussa, Kaprów, Bażyńskiego, Tetmajera, Kasprowicza, Grottgera, Szczecińskiej, Arkońskiej, Słupskiej, Kołobrzeskiej, Solikowskiego, Kubusia Puchatka, Jasia i Małgosi, Nowakowskiego, Orkana, Al. Wojska Polskiego nr 40, 42, 44, 46, 48, 50, ul. Szymanowskiego nr 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, ul. Słowackiego nr. 53, 43, 41,

39, 23, 21, 19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 6, ul. Kunickiego, ul. Dzierżyńskiego nr 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, ul. Lelewela nr 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16a, 17, ul. Wyspiańskiego nr 21, 20, ul. Waryńskiego nr 21a, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, ul. Kościuszki nr 5, 5a, 5b, 5c, 4, 6, 8, 8a, 10, 10a, 10b, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 7/9, 9c, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, al. Grunwaldzkiej nr 417, 387, 355, 361, 345, 353, 339, 192, 184—190, 168, 166, 164, 162, 160, 158, 155, 145, 152, 219—197, 236—204.

Rejestr, o którym wyżej mowa, zastąpi dotychczasowy operat katastru gruntowego.

Nowozałożony operat ewidencyjny gruntów i budynków stanie się dokumentem publicznym po upływie 2 tygodni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej.

Osoby zainteresowane mają prawo wglądu do rejestru, o którym wyżej mowa, oraz do zgłaszania wniosków dotyczących ich praw do własności nieruchomości, opartych na dokumentach prawnych (orzeczenia sądów, umowy notarialne itp.).

Po upływie dwóch tygodni od opublikowania niniejszego obwieszczenia przyjęty z dotychczasowego operatu katastralnego stan prawny gruntów i budynków uprawomacnia się.

Odtąd wszelkie odrysy, odpisy i wyciągi z ewidencji gruntów i budynków wydawane będą na żądanie właścicieli lub osób władających tymi gruntami na podstawie zapisów znajdujących się w nowozałożonym operacie — rejestrze gruntów i budynków.

O wszelkich dalszych zmianach, jakie mogą zajść we władaniu i użytkowaniu nieruchomości na terenie objętym rejestrem gruntów i budynków należy zgłaszać w ciągu 4 tygodni od powstania zmian do Miejskiej Pracowni Geodezyjnej Prezydium Miejskiej Rady Narodowej pod rygorem kary grzywny w wysokości do 3 tys. złotych.

Obowiązkowi zgłoszenia zmian podlegają właściciele nieruchomości oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki.

Kierownik Wydziału
w/z
inż. M. Augustyniak
zastępca kierownika W-łu

83

OBWIESZCZENIE

Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni

z dnia 8 września 1961 r.

w sprawie sporządzenia projektu podziału terenów przy ulicy Pułkownika Dąbka w Gdyni-Obłużu.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni na podstawie przepisów § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12. I. 1958 r. w sprawie postępowania przy podziale i rozgraniczeniu nieruchomości na terenach budownictwa domów jednorodzinnych (Dz. U. z roku 1959 nr 1, poz. 1) podaje do powszechnej wiadomości, że opracowany został projekt podziału terenów położonych przy ulicy Pułkownika Dąbka w Gdyni-Obłużu, parcele nr 27 i 28, karty mapy 33 10 o powierzchni 8785 m², stanowiących własność Anieli Kolesińskiej, Marii Pałuckiej, Pawła Hillara, Aleksandra Hillara i Jerzego Hillara.

Projekt podziału zostanie wyłożony do publicznej wiadomości na przeciąg 14 dni od daty ogłoszenia o sporządzenia projektu podziału — w gmachu Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni przy Al. Czołgistów Nr 52/54, w lokalu Miejskiej Pracowni Geodezyjnej pokój nr 303, gdzie zainteresowani będą mogli składać zastrzeżenia odnośnie projektu podziału.

Kierownik Wydziału
inż. J. Rogiński

Adres Redakcji i Administracji: Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku — Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, I piętro pokoje nr 151 (Redakcja) i 131 administracja). Telefon nr 324-96) wewnętrzny 221).

Redakcja i Administracja czynna jest od godziny 8.00—15.00

Prenumerata: roczna (ze skorowidzem) 18 zł, półroczna — 10 zł, pojedynczego egzemplarza do 4-ch stron druku — 9,90 zł. Przy większej ilości stron 0,30 zł więcej od każdej drukowanej strony. Wpłaty z góry na konto 304-95-1/62. Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku — w Narodowym Banku Polskim — III Oddział Miejski w Gdańsku.

Ceny ogłoszeń o zagubionych dokumentach: ryczałt zł 10,50 od jednego dokumentu i 1,50 od każdego dalszego dokumentu.

Cena pojedynczego numeru wynosi 1,80 zł. Odbiorca:

Gdańskie Zakł. Graficzne — Zam. 2230 — Gd./10